

Crédito

a tu medida



Conócenos

Éstos son los beneficios que el Infonavit tiene para ti:

1. Pone a tu alcance el crédito que necesitas, para que lo uses con libertad y transparencia en lo que requieres.
2. Resguarda el ahorro que se va generando con las aportaciones del 5% que hace tu patrón a tu nombre cada bimestre y le da rendimientos.
3. Te asesora, por medio de su programa Asesoría Personalizada Infonavit, para que uses tu crédito y tu ahorro de la mejor manera, ya sea que compres, construyas, amplíes o mejores tu vivienda, o bien que guardes tu ahorro para el momento de tu retiro.

Solicita tu crédito Infonavit.



Es muy fácil, sólo necesitas:

- Ser derechohabiente del Infonavit con empleo formal y que tu empresa esté al corriente en el pago de sus aportaciones a este Instituto
- Contar con 116 puntos, que se alcanzan con base en tu edad y tu salario, los bimestres de cotización continua y tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda
- Saber en qué lo vas usar
- Reunir los documentos que debes presentar
- Hacer una cita por medio de Infonatel o en el portal del Infonavit para llevar a cabo el trámite
- Llenar la solicitud de crédito y llevarla junto con los documentos a la cita, previamente concertada
- Tomar el taller Saber para decidir. Ahí te daremos información sobre tu ahorro, tu crédito y el uso que le quieres dar

- Una vez que entregues tus documentos recibirás una constancia de crédito para que la presentes al notario que elijas. Él te avisará cuándo firmarán escrituras (aproximadamente cinco semanas después)

Reúne estos documentos



- Solicitud de crédito
- Original y copia de identificación oficial vigente (credencial de elector, pasaporte, cédula profesional)
- Original de tu acta de nacimiento
- Carta de designación de beneficiarios (opcional)
- Copia del estado de cuenta del vendedor con clabe bancaria
- Comprobante de domicilio con una antigüedad máxima de tres meses
- Formato de autorización de consulta de tu historial crediticio si solicitas Infonavit Total o Tu 2do Crédito Infonavit

Condiciones generales del crédito en pesos

- La tasa de interés es fija
- Tu pago mensual, que se compone de la cantidad que te descuenta tu patrón más su aportación, es del 30% de tu salario integrado
- Los gastos de titulación, financieros y de operación son del 3% del monto de tu crédito. No aplica para trabajadores con ingresos de hasta 2.6 VSM
- Además de tu crédito, en tu mensualidad pagas:

- Las ecotecnologías que debes instalar en tu casa
- El Fondo de Protección de Pagos en caso de que pierdas tu empleo
- La comisión de administración, que es de 2% anual del saldo de tu crédito, si éste fue mayor a 128 VSM, e incluye el seguro de daños contra desastres naturales
- Si quieres hacer pagos anticipados y ganas más de 5.5 VSM, durante los primeros cuatro años debes pagar una comisión de 5%

Aspectos generales para elegir tu casa

• Ubicación:

La ubicación del lugar en el que vivirás es un aspecto muy importante que deberás atender

• Diseño

Deberás identificar las características de la vivienda: tamaño, número de recámaras, área de servicios, iluminación, clósets, antigüedad, etc.

• Calidad

La calidad está relacionada con los materiales de los que está hecha la vivienda y con los que se recubre: pisos, paredes y techos

• Aspectos legales

Cuando te decidas a comprar una vivienda, asegúrate de firmar un contrato que sea justo y conveniente para ambas partes; después, formaliza la escritura ante un notario, quien se encargará de inscribirla en el Registro Público de la Propiedad

Reflexiona qué necesitas y elige lo que más satisfaga tus necesidades.

Es muy importante que leas todas las cláusulas del contrato y no firmes hasta que tengas muy claro todo lo que implica en cuanto a compromisos y obligaciones; con esto evitarás problemas posteriores.

Evalúa y verifica que:

- No tenga problemas legales
- Esté al corriente en las cuotas de mantenimiento, predial y agua
- Esté al corriente en los pagos de agua, luz, gas y teléfono

• Comunidad

Consulta con los vecinos respecto a la CALIDAD DE LOS SERVICIOS como: recolección de basura, alumbrado público, drenaje y abasto de agua.

Indicadores de Sustentabilidad



Mi casa feliz

Donde los sueños tienen su hogar

ISA ÍNDICE DE SATISFACCIÓN DEL ACREDITADO

Índice de Satisfacción al Acreditado

Este indicador provee información acerca de la satisfacción de los acreditados con la calidad de las viviendas y el servicio recibido antes, durante y después de mudarse.



Una casa para mí

El lugar donde decido vivir mejor

ICVV ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA VINCULADA A LA VIVIENDA

Índice de Calidad de Vida Vinculada a la Vivienda

Esta herramienta permite medir el cambio en la calidad de vida de un derechohabiente cuando adquiere una vivienda.



Una casa que vale

Por dentro y por fuera

IVP ÍNDICE DE VALOR PATRIMONIAL

Índice de Valor Patrimonial

Este indicador permite traer a valor presente el valor avalúo de las viviendas, en otras palabras cuánto vale hoy tu patrimonio.



La casa ideal

A mi alrededor

ICVV EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO

Evaluación Cualitativa de la Vivienda y su Entorno

Esta información provee información de la calidad de la vivienda y su entorno.

Elige vivienda sustentable



El Infonavit fomenta la construcción de vivienda sustentable. Esto significa que certifica a las viviendas que cuentan con las características que le permitan conservar su valor en el tiempo y garantizar una **mejor calidad de vida para ti y tu familia**. Las viviendas sustentables certificadas con el sello **Vida Integral Infonavit** cuentan con las siguientes características:

- Tienen transporte público y están cerca de escuelas, hospitales, tiendas y mercados
- Cuentan con servicios públicos, como recolección de basura, alumbrado público, drenaje, agua y gas
- Tienen un tamaño adecuado y posibilidades de ampliarse a futuro
- Los materiales con los que están construidas son de buena calidad
- Están cerca de centros de trabajo
- Cuentan con espacios públicos de esparcimiento, por ejemplo, parques, jardines y canchas deportivas
- Los vecinos se organizan en comunidades, con comités de administración, vigilancia y mantenimiento

Identifica las viviendas sustentables por la manta que se encuentra en la entrada de estos desarrollos. También puedes conocer la lista de los que se van integrando al programa en el portal del Infonavit.



El valor de tener casa propia

Crédito[®] Infonavit



Crédito Infonavit

Se otorga únicamente con recursos del Infonavit y es conocido también como Crédito Tradicional. Con este producto puedes:

- Comprar una vivienda nueva o usada y mejorarla
- Construir una vivienda en terreno propio
- Reparar, ampliar, mejorar y si no lo has hecho formalizar la escritura de tu vivienda
- Pagar la hipoteca que tengas con otra entidad financiera y mejorar tu vivienda

Infonavit – Fovissste

Esta opción es para ti si tu cónyuge es derechohabiente del Fovissste y puede solicitar un crédito. Al juntarlos, aumenta su poder de compra para una mejor casa.

Cómo lo solicitas:

- Comprueba el vínculo matrimonial cualquiera que sea el régimen bajo el que se encuentre
- Cumplan las condiciones del Fovissste, aunque no es necesario que participen en los sorteos
- Reúnan estos documentos:
 - Copia de identificación oficial vigente de tu cónyuge (credencial para votar, pasaporte o cédula profesional)
 - Original del acta de matrimonio
 - Carta de autorización de crédito expedida por el Fovissste
- Inscribe tu solicitud de crédito en un Centro de Servicio Infonavit
- Elige al notario público al que entregarás tu expediente para que registre tus escrituras en el Registro Público de la Propiedad. Consulta la lista de notarios por desempeño que se encuentra en el portal del Infonavit
- Regístrate en Mi Cuenta Infonavit del portal del Instituto y obtén tu aviso de retención de descuentos, imprímelo y llévalo a tu patrón para que te lo firmen y sellen y después entrégalo al notario

Puedes consultar las entidades financieras especializadas del Fovissste en tu estado en: **HYPERLINK "<http://www.fovissste.gob.mx>" www.fovissste.gob.mx** o llama al 01800 368 4783.

El valor del futuro

Infonavit Total[®]



Este producto te conviene si:

- Quieres Comprar vivienda nueva o usada de cualquier valor
- Deseas aprovechar tu máxima capacidad crediticia al integrar tu crédito, el ahorro en tu Subcuenta de Vivienda y el crédito de una institución financiera diferente al Infonavit
- Tu ingreso es de 4.5 VSM (\$ 9,589.68) en adelante
- Quieres un crédito conyugal y tu ingreso es de \$23 441.44 en adelante
- Autorizas la consulta de tu historial crediticio

Beneficios:

- Empleas tu capacidad total de crédito para financiar hasta 95% del valor de la vivienda que quieres comprar
- Pagas tu crédito vía descuento en nómina
- Todos los trámites se hacen en el Infonavit

El valor del ahorro

Cofinavit[®]



Lo otorga el Infonavit en conjunto con una entidad financiera para la compra de una vivienda nueva o usada de cualquier valor.

Para otorgarlo se toma en cuenta el comportamiento de pago de aportaciones de la empresa donde trabajas.

Beneficios:

- Puedes usar tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda para ampliar tu capacidad de compra
- Al terminar de pagar tu crédito Infonavit, las aportaciones patronales se destinan al pago del crédito que otorga la entidad financiera
- Estás protegido por la Cobranza Social, un programa que te apoya en caso de que tengas problemas para pagar tu crédito
- Si cumples puntualmente con tus pagos puedes participar en el Club Recompensas Mi Infonavit
- Al terminar de pagarlo, puedes pedir Tu 2do Crédito Infonavit

Sólo necesitarás:

- Cumplir con los requisitos generales y los particulares de este crédito
- Obtener la aprobación del crédito que te otorga la entidad financiera
- Firmar una carta de instrucción irrevocable

Entra al portal del Infonavit y consulta los pasos a seguir y los formatos que debes presentar.



El valor del esfuerzo

Cofinavit[®] Ingresos Adicionales



Lo otorga el Infonavit en conjunto con una entidad financiera a trabajadores que reciben ingresos adicionales, como propinas y comisiones.

El monto máximo del crédito que otorga el Infonavit es de 149 VSM, es decir, \$317,524.96

El monto de crédito que otorgue la entidad financiera será con base en tus ingresos adicionales.

Este crédito es para ti si:

- Quieres comprar una vivienda nueva o usada de cualquier valor
- Tu salario es menor a 4 VSM, es decir, \$8,524.16
- Recibes ingresos adicionales y los puedes comprobar ante la entidad financiera que elijas

Beneficios:

- Si al crédito que otorga el Infonavit le sumas el ahorro que tienes en tu Subcuenta de Vivienda y el crédito de la entidad financiera con base en tus ingresos adicionales, aumenta considerablemente tu capacidad de compra

- Puedes solicitar un crédito conyugal
- Al terminar de pagarlo, puedes solicitar Tu 2do Crédito Infonavit

Entra al portal del Infonavit y consulta los pasos a seguir y los formatos que debes presentar.

El valor de la confianza

Tu 2do Crédito[®] Infonavit



Los derechohabientes del Infonavit que ya obtuvieron un crédito y lo terminaron de pagar de forma regular, pueden solicitar un segundo crédito para comprar una Vivienda nueva o usada de cualquier valor.

- Es un crédito que te otorga el Infonavit en coparticipación con otra entidad financiera
- El monto de tu crédito se calcula en función del plazo que elijas para pagarlo y tu capacidad de pago
- No aplica el subsidio que otorga la Comisión Nacional de la Vivienda (Conavi)
- Los gastos de titulación, financieros y de operación son del 5% del monto del crédito. No aplica para trabajadores con ingresos de hasta 2.6 VSM

- La tasa de interés es fija
- Pueden solicitarlo los trabajadores, cualquiera que sea su ingreso

Beneficios:

- Puedes aumentar tu patrimonio y la calidad de vida de tu familia
- La tasa de interés es fija
- Puedes elegir el plazo en que quieres pagarlo entre 5, 10, 15, 20, 25 y 30 años, pero la suma de tu edad y el plazo no debe ser mayor a 70 años
- Las aportaciones patronales se destinan al pago de tu crédito

Sólo necesitas:

- Tener al menos dos años de cotización continua
- Haber terminado de pagar el primer crédito seis meses antes de forma regular
- Autorizar la consulta de tu historial crediticio
- Tener menos de 64 años 11 meses

Entra al portal del Infonavit y consulta los pasos a seguir y los formatos que debes presentar.

El valor de la renovación

Mejoravit[®]

Con Mejoravit Remodelación podrás pintar, impermeabilizar, cambiar los muebles de tu cocina o baño y hacer mejoras para tu vivienda.

También, puedes adquirir el equipo que necesiten, tú o algún familiar con discapacidad, para ampliar la seguridad y capacidad de desplazamiento dentro de la casa y mejorar así, su calidad de vida e incrementar el valor de tu patrimonio.

¡Obtenerlo es muy fácil! Sólo necesitarás:

- Ser derechohabiente del Infonavit
- Tener 116 puntos
- No tener un crédito vigente de Infonavit
- La edad máxima para solicitar el crédito es de 64 años 11 meses

¿Qué pasos debo seguir?

- 1 Ingresa al portal de Internet del Infonavit, y con tu NSS (Número de Seguro Social), obtén tu precalificación para este producto.
- 2 Imprime la solicitud de crédito **Mejoravit Remodelación**.
- 3 Prepara tu expediente con los siguientes documentos:
 - Solicitud de crédito **Mejoravit Remodelación** ya llenada
 - Original y copia de alguno de los siguientes comprobantes de domicilio con una vigencia no mayor a 3 meses al momento de la solicitud:
 - Recibo de luz
 - Estado de cuenta bancario
 - Agua
 - Teléfono fijo (no se acepta el de teléfono celular)
 - Predial
 - Original y copia de identificación oficial vigente (pasaporte o credencial de elector)
 - En caso de extranjeros: Pasaporte Vigente, FM2 o FM3
 - Original y Copia Acta de nacimiento
 - Copia del CURP

- 4 Consulta en nuestro portal los Centros de Servicio Infonavit (Cesi) o los establecimientos donde podrás realizar tu trámite.
- 5 Si estás de acuerdo con las condiciones del crédito, te entregarán la solicitud con tu número de crédito.
- 6 Una vez transcurridas 72 horas, imprime tu Aviso de Retención de Descuentos y entrégalo en tu empresa para que lo sellen, firmen y comiencen a descontarte de tu salario el pago mensual de tu crédito.
- 7 Entrega el aviso de retención sellado y firmado, en el mismo lugar donde solicitaste tu crédito para que se formalice.
- 8 Recibirás una tarjeta con la que podrás disponer en efectivo a través de cajeros automáticos hasta por el 20% del monto total de tu crédito para pagar mano de obra.
 - Tu tarjeta Multiva la deberás activar trascurridos 5 días de que se te haya entregado a los teléfonos 63873014 o del interior de la república, lada sin costo 01800 635672
 - Por seguridad, en cuanto la recibas, anota tu nombre y firma la tarjeta
- 9 Consulta en nuestro portal de Internet los establecimientos autorizados, donde puedes adquirir materiales de construcción o relacionados con las mejoras de la vivienda.

Recomendaciones para el uso de tu crédito

- a Antes de decidir sobre las mejoras y compras para tu hogar, solicita varios presupuestos y compara precios.
- b Infórmate sobre el rendimiento por metro cuadrado de pastas, pinturas, barnices, impermeabilizantes, etc., y administra, cuidadosamente los materiales, para que evites desperdicios.
- c Compra productos que te ofrezcan garantía y conserva tus comprobantes de pago.
- d Conserva siempre un monto que consideres conveniente para cualquier imprevisto que pudiera surgir al momento de realizar tus mejoras.
- e Ten presente que los recursos depositados en la tarjeta son como dinero en efectivo, así que guárdala en un lugar seguro.

Arrendavit

¿Necesitas un aval para rentar? ¡El Infonavit es tu opción!

Si por tus actividades prefieres una solución temporal a tus necesidades de habitación, con el Infonavit también puedes rentar una vivienda.

¿Qué es Arrendavit?

Si aún no decides dónde vivir de manera permanente este programa es tu opción.

Es un servicio de descuento de tu salario para arrendar una vivienda; el saldo de tu **subcuenta de vivienda** se convierte en tu propio **aval** y **garantía**.

Puedes rentar una vivienda en los conjuntos habitacionales participantes que se ubican en zonas urbanas del país.

¿En qué consiste?

- Contratas una vivienda en arrendamiento por 12 meses
- El pago de la renta se descuenta de tu salario vía nómina
- El monto mensual de la renta no debe ser mayor a 25% de tu salario

Beneficios

- No pagas intereses
- Tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda es tu garantía de pago
- No pierdes tu derecho a un crédito hipotecario

Qué debes hacer para solicitar Arrendavit

1 Cumplir con los siguientes requisitos:

- Contar con un trabajo formal
- No tener un crédito vigente con el Infonavit
- No haber tenido un crédito hipotecario del Infonavit
- Haber cotizado al Infonavit al menos un bimestre en el empleo actual
- Contar con un ahorro en la Subcuenta de Vivienda suficiente para respaldar seis meses de renta
- Proporcionar los datos de dos personas que te conozcan y que puedan verificarse

2 Consulta las viviendas disponibles

3 Precalifícate para saber:

- El monto máximo de renta que puedes pagar a través del Infonavit
- El ahorro que tienes en la Subcuenta de Vivienda

4 Llenar el acuerdo de condiciones de arrendamiento.

Consulta los detalles en el portal del Infonavit www.infonavit.org.mx, sección Trabajadores – En qué puedo usar mi crédito – Arrendavit.

El valor del respaldo

Di...
iQuiero[®]
mi
Apoyo
Infonavit!



Esta opción te permite comprar una vivienda nueva o usada de cualquier valor o construir en terreno propio con un crédito hipotecario que te otorga una entidad financiera diferente al Infonavit.

Este producto te interesa si:

- Tienes empleo formal y cuentas con un ahorro en tu Subcuenta de Vivienda
- Aceptas que tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda quede en garantía de pago del crédito en caso de desempleo
- Quieres comprar una vivienda nueva o usada de cualquier valor, o construir en un terreno propio

Beneficios:

- Tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda respalda el pago de tu crédito en caso de que pierdas el empleo
- Las aportaciones que hace tu patrón en tu nombre se destinan al pago del crédito
- No es requisito que cumplas con los 116 puntos
- Puedes solicitar este producto si antes tuviste un Crédito Infonavit y lo terminaste de pagar
- Puedes solicitar un Crédito Infonavit al terminar de pagar éste

Adhesión Apoyo Infonavit

Puedes convertir el crédito hipotecario que tengas con una entidad financiera en Apoyo Infonavit y recibir los beneficios de este producto; sólo necesitas:

- Solicitar al banco que te lo concedió tu adhesión al programa
- Que tu crédito sea posterior al año 2002



Comunícate con nosotros, estamos para servirte

Mi cuenta **Infonavit** es tu portal personal. Aquí podrás consultar la información que necesitas para hacer tus trámites, desde que solicitas un crédito hasta que terminas de pagarlo.

Se encuentra en el portal del Infonavit, HYPERLINK "<http://www.infonavit.org.mx>" www.infonavit.org.mx.

Sólo tienes que registrarte y conservar tu usuario y contraseña, la llave de acceso a tu propio espacio.

Queremos estar en contacto contigo

Nos ponemos a tus órdenes en:



- Centros de **Servicio Infonavit (Cesi)**. Se encuentran en todo el país, consulta el directorio en el portal del Instituto
- **Infonatel** (centro de contacto telefónico). Llámanos al **9171 5050** en la Ciudad de México o al **01800 008 3900** desde cualquier parte del país
- Portal del Infonavit, HYPERLINK "<http://www.infonavit.org.mx>" www.infonavit.org.mx
www.infonavit.com.mx
- **Kioscos de autoservicio**. Los puedes localizar en los Cesi
- **Mensajes por celular**. Marca al 30900 y con tu Número de Seguridad Social entérate de cuánto ahorro tienes, si ya puedes obtener un crédito y cuál es el saldo si ya tienes uno
- **Infomóvil**. Información y trámites hasta tu comunidad

Ponte listo

- Nadie debe pedirte dinero por hacer un trámite por ti ni darte asesoría
- Denuncia a quien te dé un mal servicio o por actos de corrupción en los Cesi o en Infonatel

Recuerda que en el Infonavit todos los trámites son gratuitos.



Es un portal personalizado para los trabajadores, sólo necesitas contar con nombre de usuario y contraseña para consultar tu información y hacer trámites en línea.

<https://portalinfonavit.org.mxwps/portal>

Síguenos en las redes sociales:



Infonatel
9171 5050
01 800 008 3900
www.infonavit.org.mx



Aplicación móvil APP
Descárgala gratuitamente desde tu
Apple Store o Google Play.

El uso de la aplicación APP requiere de un acceso a Internet y puede incurrir en costos adicionales por consumo de datos con tu proveedor de servicios. El servicio de APP está disponible en sistemas IOS 5.1 y Android 2.3 o superior.



Envía tu Número de Seguridad Social (NSS) o tu número de crédito desde tu celular al 30900.

Disponible para usuarios de todo el país, con costo por mensaje de \$1.16 IVA incluido (Telcel, Iusacell, Unefon y Movistar). Responsable del servicio GB Mobile. Soporte a clientes 01800-006-4235 y sosporte@gbmobile.com